

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. arch. Alice Vávrová
Za Školou 480
74101 Nový Jičín

Značka: 9773/V023785/2024/PO
ID stavby: 004403

Ostrava, dne: 23.9.2024

Věc: **SKLADOVÉ OBJEKTY, Horní nádraží - Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ**
Stanovisko k odstranění stavby

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko automatem.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 26.7.2024 pod zn.: 9773/V020767/2024/PO.

K revitalizaci veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí jsme vydali stanovisko pro územní a stavební řízení dne 19.6.2024 pod zn.: 9773/V015271/2024/KO.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší odstranění skladovacích objektů na Horní nádraží v Novém Jičíně. Jedná se o odstranění objektů parc. č. st. 494, 1998 a 695/1, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Řešené objekty jsou částečně využívány okolními provozovny jako sklad či sociální zázemí, ale svůj původní charakter již budovy dlouhodobě nenaplňují.

Jedná se o dva samostatné objekty, které spolu sousedí.

SO 01 – Skladovací objekt s rampou a sociálním zázemím

SO 02 – Skladovací objekt

SO 01 – parc. č. 494, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Jedná se o podélný jednopodlažní objekt, který původně sloužil jako skladovací pro potřeby bývalého nádraží. Objekt je částečně zděný z CPP a částečně je tvořený dřevo konstrukcí. Objekt je sice jednopodlažní ale má dvě výškové úrovně podlah. Objekt není napojen na přípojky inženýrských sítí elektro, plyn a voda.

Objekt je napojen přípojkou dešťové kanalizace, která se napojuje do jednotné kanalizace DN 400 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. Přípojka dešťové kanalizace bude ukončena revizní šachtou z PP DN 425 na pozemku investora, zbývající část bude demontována v rámci demolice.

Dešťová kanalizační přípojka bude využita v rámci nové výstavby při celkové revitalizaci prostor (řešeno v samostatném řízení „Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí“. K předmětné stavbě bylo vydáno stanovisko SmVaK Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení dne 19.6.2024 pod zn.: 9773/V015271/2024/KO.

SO 02 – parc. č. 1998, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Jedná se o jednoduchý skladový objekt, jednopodlažní s pultovou střechou. Objekt je částečně zděný a částečně je tvořený dřevo-konstrukcí s plechovým opláštěním. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené demolice stavby na pozemku parc. č. st. 494, 1998 a 695/1, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., ale **stavbou budou dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.**

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Značka: 9773/V023785/2024/PO

Investor je povinen zajistit odpojení, příp. úpravou všech případných přípojek vody a kanalizace před samotnou demolicí dle níže uvedených podmínek.

Dle předložené PD objekty nejsou napojeny vodovodní přípojkou na vodovod v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

S odstraněním stavby a úpravou dešťové kanalizační přípojky (dle předložené PD) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek

Podmínky pro provádění prací souvisejících s úpravou stávající kanalizační přípojky:

- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytýčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779257.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu demolice budou přístupny kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu prací musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Při demoličních pracích požadujeme postupovat tak, aby nedocházelo k odtoku splachů, nečistot a stavební suti z povrchu do vnitřní kanalizace a dále do kanalizační přípojky.
- Upozorňujeme, že náklady spojené s úpravou kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- **Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779257 ke kontrole provedených prací na úpravě kanalizační přípojky**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 38

Romana Janišová
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.